

# Bericht über die Gemeinderatssitzung (öffentlich)

---

Sitzungsdatum: Montag, den 02.12..2024  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:44 Uhr  
Ort, Raum: „Alte Schule“ Falkensteig, Tumichelweg 4A,  
79256 Buchenbach  
Bekanntgemacht: Mitteilungsblatt Nr. 48 vom 28.11.2024  
Einladung vom: 22.11.2024

## **TOP 1 Feststellung von Beschlussfähigkeit und Tagesordnung sowie Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 14. November 2024**

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit fest. Der Gemeinderat stimmt der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 14. November 2024 einstimmig zu.

## **TOP 2 Bekanntgaben**

- Am 09.12.2024 findet eine Veranstaltung des BLHV in St. Märgen statt und interessierte Räte sind eingeladen.
- Am Sonntag, 08.12.2024, findet die Bürgermeisterwahl in der Nachbargemeinde Kirchzarten statt.
- Die nächste Gemeinderatssitzung findet am Montag, 16.12.2024, 19:00 Uhr statt

## **TOP 3 Bebauungsplan „Hirschenhof“ (Wagensteig) - 3. Änderung sowie Erlass örtlicher Bauvorschriften im Regelverfahren - Beauftragung der Umstellung und Umplanung auf das Regelverfahren - Beauftragung des Umweltberichts und der artenschutzrechtlichen Relevanzprüfung im Regelverfahren**

Der Gemeinderat hat aufgrund der Unionsrechtswidrigkeit des § 13b BauGB einstimmig beschlossen das Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Hirschenhof“ und dem Erlass örtlicher Bauvorschriften im Regelverfahren nach §13 BauGB abzuschließen. Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren Verfahrensschritte mit den beteiligten Planungs- und Fachbüros zur Beratung und Beschlussfassung vorzubereiten.

Der Gemeinderat hat keinen weiteren Informations- und Diskussionsbedarf und fasst einstimmig die nachfolgenden Beschlüsse:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Buchenbach beschließt gemäß § 2 (1) BauGB erneut die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Hirschenhof“ sowie den Erlass örtlicher Bauvorschriften für den unten dargestellten Änderungsbereich (Aufstellungsbeschluss). Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren mit Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB geändert.

2. Das Büro fsp.statdplanung aus Freiburg wird auf Grundlage des Angebots vom 22.10.2024 mit Umstellung und Umplanung des Bebauungsplanverfahrens „3. Bebauungsplanänderung „Hirschenhof“ in Wagensteig“ auf das Regelverfahren beauftragt.
3. Das Büro faktorgrün wird auf Grundlage des Angebots vom 18.10.2024 mit dem Umweltbericht und der artenschutzrechtlichen Relevanzprüfung im Rahmen der Umstellung und Umplanung des Bebauungsplanverfahrens „3. Bebauungsplanänderung „Hirschenhof“ in Wagensteig“ auf das Regelverfahren beauftragt

#### **TOP 4 Quellsammelschacht Mathislehof**

Herr Bürgermeister Kaiser begrüßt vom beauftragten Büro Weber-Ingenieure GmbH die Herren Zimmermann und Barentien. Im Anschluss erläutert Herr Zimmermann dem Gremium anhand einer Präsentation das gesamte Projekt und die Historie. Insbesondere gibt er detaillierte Hintergrundinformationen zu den erforderlichen Abweichungen der Entwurfsplanung zur Ausführungsplanung.

Der Ortschaftsrat Unteribental wurde in seiner letzten Sitzung am 21.11.2024 ebenfalls durch das Büro Weber-Ingenieure umfangreich und ausreichen informiert, was Ortsvorsteherin Antje Rießle zusammenfassend bestätigte. Sie gibt als Ergebnis dieser Sitzung als Empfehlung des Ortschaftsrates Unteribental weiter, die drei ausgeschriebenen Gewerke an den jeweils günstigsten Bieter zu vergeben.

##### **TOP 4.1 Vergabe Sanierung des QSS Mathislehof Tiefbauarbeiten**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Tiefbauarbeiten an die Firma Stiefvater 79254 Oberried zu einem Angebotspreis von 26.045,53 € brutto zu vergeben.

##### **TOP 4.2 Vergabe Sanierung des QSS Mathislehof technische Ausrüstung**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Arbeiten der technischen Ausrüstung an die Firma Eliquo Stulz aus 79865 Grafenhausen zu einem Angebotspreis von 149.850,74 € brutto zu vergeben.

##### **TOP 4.3 Vergabe Sanierung des QSS Mathislehof ESMR Technicarbeiten**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die ESMR-Arbeiten an die Firma Eliquo Stulz aus 79865 Grafenhausen, zu einem Angebotspreis von 54.587,20 € brutto zu vergeben.

#### **TOP 5 Haushalt 2025; erste Lesung**

Vor Beginn der ersten Lesung begrüßt Herr Bürgermeister Kaiser den Förster des Gemeindewaldes, Herr Bockstaller und Herrn Kilian, Kreisforstbehörde und übergibt ihnen das Wort. Herr Bockstaller nennt die finalen Zahlen zum Vollzug 2023, welche der Planung entsprechen.

Für das noch laufende Forstwirtschaftsjahr 2024 erläutert Herr Bockstaller dem Gemeinderat einer Präsentationsfolie die Plan- und erwarteten Ergebniszahlen. Das Gremium nimmt die Zahlen zustimmend zur Kenntnis.

Anschließend erläutert Herr Kilian, Kreisforstverwaltung die Planzahlen des THH 7, 5550 Forstwirtschaft, für den Haushaltsplan 2025.

Zur Vorbereitung des neuen Forsteinrichtungswerkes ab 2026-2035 ist für Frühjahr 2025 eine Waldbegehung vor Ort mit den Gemeinderäten geplant.

### **Lesung Entwurf HH 2025**

Der Entwurf steht zur Sitzung auch im Ratsinformationssystem zur Verfügung.

Rechnungsamtsleiterin Reichmann leitet die Lesung mit einer ergänzenden Präsentation ein und geht hierbei zusammenfassend auf allgemeine Grundlagen und Aufbau der Haushaltssatzung mit dem Haushaltplan und die Finanzplanung ein. Sie führt zum heute vorgelegten Entwurf mit dem Ergebnis (Verlust von 4,9 Mio. Euro), dem Kassenkredit und der eingeplanten Kreditaufnahme die Hintergründe an:

Ursache der finanziellen Schräglage: Wechselwirkung des FAG in 2025

- hohe Steuerkraft aus dem HH 2023 ist relevant für 2025
- Schlüsselzuweisungen stehen Buchenbach keine zu.
- die von der Gemeinde zu zahlenden Umlagen steigen.

Erhöhung des Kassenkredites notwendig, da die Liquididen Mittel nicht reichen werden.

- Ursache: Gewerbesteuereinbruch in 2024, 1,5 Mio. EUR mussten erstattet werden.

Der Kredit muss in 2025 in Anspruch genommen werden, um die Investiven Maßnahmen finanzieren zu können.

Im anschließend Meinungsaustausch und Wertung der Gremienmitglieder ist festzuhalten, dass langfristig ohne konkrete staatliche Finanzierung von zunehmend erhöhten Standards und Leistungsversprechen die chronische Unterfinanzierung der Kommune sich nicht bessern wird. Bürgermeister Kaiser gibt einen kurzen Überblick über die Bestrebungen des Gemeindetages, von Abgeordneten und der Landkreise in drängenden Gesprächen und Diskussionen für eine weitere Entlastung der Kommunen zu drängen. Er wird sich hier auch weiter für die Gemeindeinteressen stark machen und die Möglichkeiten auf politischer Ebene einzuwirken weiter forcieren, mit dem Ziel in Zukunft übergeordnete Entlastung und Finanzierung zu erhalten.

Es werden Projektrückstellungen, wo möglich, als erforderlich gesehen. Die geplante Kreditaufnahme zur überbrückenden Finanzierung der kommenden beiden Jahre bis Buchenbach wieder Schlüsselzuweisungen FAG erhält, wird nicht als ausschließliche Lösung gesehen.

Der Entwurf des Haushaltsplanes 2025 wird anschließend verlesen.

Bürgermeister Kaiser fasst nochmals zusammen, dass der vorliegende Entwurf die aktuelle Situation und den Bedarf der Gemeinde widerspiegelt. Die Gemeinderäte sind gebeten, sich mit der Frage zur Finanzierung durch Kreditaufnahme und durch weitere Kürzungen und Projektverschiebungen zu befassen. Anträge sollen die Gemeinderäte an die Verwaltung zur Einarbeitung bis zur nächsten öffentlichen Sitzung am 16.12.2024 geben.

#### **TOP 6      Fragemöglichkeit für Einwohner**

- Manfred Ketterer wirbt in seiner Funktion als Abteilungskommandant der Freiw. Feuerwehr Unteribental nochmals für die Beibehaltung der Planungsrate für die Sanierung des Feuerwehrhauses Unteribental.
- Manfred Ketterer regt an im Zusammenhang bei den Planungen zum aktuellen Krisenmanagement nicht nur die Beschaffung eines Notstromaggregats und dessen Nutzungskonzept im Blick zu haben, sondern auch die Funktionstüchtigkeit der Verwaltung im Krisenfall im Blick zu behalten.

#### **TOP 7      Wünsche und Anregungen**

keine