

# Bericht über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 14.10.2024

---

- zu 3        Projektvorstellung einer Siedlung für Mini-Ferienhäuser in Buchenbach  
              Vorlage: BV/083/2024

Der Gemeinderat hat der Vorstellung des Projekts beschlossen, die Errichtung einer Ferienhaussiedlung in der Gemeinde Buchenbach zu begrüßen und die Verwaltung zu beauftragen, zusammen mit dem Investor einen geeigneten Standort zu suchen. Der vorgeschlagene Standort wurde aus dem Gesichtspunkt des Landschaftsbildes für nicht geeignet gehalten.

- zu 4        Regionalplanänderung "Holzwerk Rötenbach";  
              Offenlagebeschluss und Durchführung des Beteiligungsverfahrens  
              Vorlage: BV/081/2024

Der Gemeinderat lehnt die geplante Regionalplanänderung "Holzwerk Rötenbach" einstimmig ab. Die tatsächlich zu erwartende Zunahme des Schwerlastverkehrs wurde nicht ausreichend durch ein geeignetes Fachgutachten untersucht und bewertet. Der in den vorgelegten Unterlagen beschriebene Zuwachs des Schwerlastverkehrs wird als zu deutlich niedrig angezweifelt.

Es muss vor allem davon ausgegangen werden, dass sich aufgrund des Ausbaus des Holzwerks Rötenbach die Gesundheits- und Unfallgefahren für die Einwohner des Ortsteils Falkensteig durch Schwerlastverkehr erheblich erhöhen. Aufgrund der durch Verkehrsbehinderungen auf der Bundesstraße 31 regelmäßig verursachten und über die Kreisstraße 4907 (Spirzenstraße) sowie die Landesstraße 128 (Hauptstraße) geführten Umleitungsverkehre, ist hiervon auch die Ortslage Buchenbach erheblich betroffen. Die Gemeinde Buchenbach fordert deshalb weiter, die tatsächlichen Auswirkungen des zunehmenden Schwerverkehrs auf die Verkehrslage der Bundesstraße 31 und der Ausweichstrecken mittels eines geeigneten Fachgutachtens zu untersuchen.

- zu 5        Öffentlich-rechtlicher Vertrag zur Einrichtung einer zentralen  
              Schlauchwerkstatt mit Schlauchpool, einer zentralen Atemschutzwerkstatt  
              und Waschzentrum für die Feuerwehren im Dreisamtal  
              Vorlage: BV/080/2024

Der Gemeinderat hat beschlossen den Änderungen des öffentlich-rechtlichen Vertrags zur Einrichtung einer zentralen Schlauchwerkstatt mit Schlauchpool, einer zentralen Atemschutzwerkstatt und Waschzentrum für die Feuerwehren im Dreisamtal zuzustimmen.

- zu 6        Erlass einer Hebesatzsatzung  
              Vorlage: BV/077/2024

Der Gemeinderat hat bei Einarbeitung der Hebesätze von 250 Punkten für die Grundsteuer B, von 390 Punkten für die Grundsteuer A und von 340 Punkten für die Gewerbesteuer, einstimmig beschlossen die vorgelegte Satzung über die Erhebung der Grundsteuer und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) zu erlassen.

- zu 7        Antrag auf Fahrgeschwindigkeitsreduzierung für die L128 zwischen  
              Ortsausgang Buchenbach/Am Hitzenhof und Einmündung Spirzenstraße  
              Vorlage: BV/078/2024

Der Gemeinderat lehnt den vorliegenden Antrag zu Geschwindigkeitsreduzierungen auf der L128 zwischen Ortsausgang Buchenbach/Am Hitzenhof und Einmündung Spirzenstraße einstimmig ab.

zu 8            3. Änderung Bebauungsplan Hirschenhof Wagensteig; weiteres Verfahren  
Vorlage: BV/079/2024

Der Gemeinderat hat aufgrund der Unionsrechtswidrigkeit des § 13b BauGB einstimmig beschlossen das Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Hirschenhof“ und dem Erlass örtlicher Bauvorschriften im Regelverfahren nach §13 BauGB abzuschließen. Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren Verfahrensschritte mit den beteiligten Planungs- und Fachbüros zur Beratung und Beschlussfassung vorzubereiten.