

S A T Z U N G E N

der Gemeinde Buchenbach

über

- a) den Bebauungsplan „Erweiterung Hirschenhof II“ und**
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Erweiterung Hirschenhof II“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Buchenbach hat am __.__._____

- a) den Bebauungsplan „Erweiterung Hirschenhof II“ und
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Erweiterung Hirschenhof II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO BW) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Erweiterung Hirschenhof II“ sowie
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Erweiterung Hirschenhof II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes (Planzeichnung) vom __.__._____.

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Erweiterung Hirschenhof II“ wird ein Teilbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Erweiterung Hirschenhof“ vom 20.06.2006 (Inkrafttreten) überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom ____.
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom ____.
2. Die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom ____.
 - b) dem textlichen Teil – örtliche Bauvorschriften – vom ____.
3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom ____.
 - b) der Umweltbeitrag einschließlich artenschutzrechtlicher Relevanzprüfung (faktorgruen) vom ____.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig aufgrund den von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften in Teil 2 der Bebauungsvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können gemäß § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften „Erweiterung Hirschenhof II“ treten mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Buchenbach, den

Ralf Kaiser
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Buchenbach übereinstimmen.

Buchenbach, den

Ralf Kaiser
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gemäß § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Buchenbach, den

Ralf Kaiser
Bürgermeister