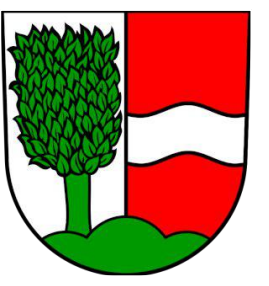


### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
  - eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
  - GR Grundfläche in m²
  - GF Geschossfläche in m²
  - TH Traufhöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull) als Höchstmaß
  - FH Firsthöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull) als Höchstmaß
  - EFH Erdgeschossrohfußbodenhöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull) als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
  - offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - öffentliche Grünfläche
  - private Grünfläche
  - Zweckbestimmung:  Verkehrsgrün
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
  - Fläche für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - Zweckbestimmung:  Versickerung
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Anpflanzung Bäume
  - Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen
  - Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Zweckbestimmung: St: Stellplatz
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO
  - SD Satteldach mit Angabe der Dachneigung
  - WD Walmdach mit Angabe der Dachneigung
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)
  - Überschwemmungsgebiet HQ<sub>100</sub> (Quelle: LUBW)
  - Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQ<sub>Extrem</sub> (Quelle: LUBW)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
  - bestehende Hauptgebäude
  - bestehende Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - bestehende Böschung
  - Sichtdreieck
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches überlagerter/angrenzender Bebauungspläne
  - bestehende Höhen in m ü. NN (Meter über Normalnull)

# Gemeinde Buchenbach

## Gemarkung Wagensteig



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Erweiterung Hirschenhof II"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 17.02.2025  
 Frühzeitige Beteiligung \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 Offenlage \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Buchenbach übereinstimmen.

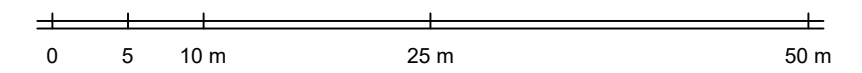
Buchenbach, den \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 11/2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.  
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM  
 Verwendetes Höhen Bezugssystem: DHHN12 (NN)

#### Plandaten

M 1/500  
 im Planformat: 765 x 297 mm



Planstand: 17.03.2025  
 Projekt-Nr: S-19-152  
 Bearbeiter: Burg/Mes  
 25-03-17 BPL Erweiterung Hirschenhof II (25-03-05).dwg

**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de