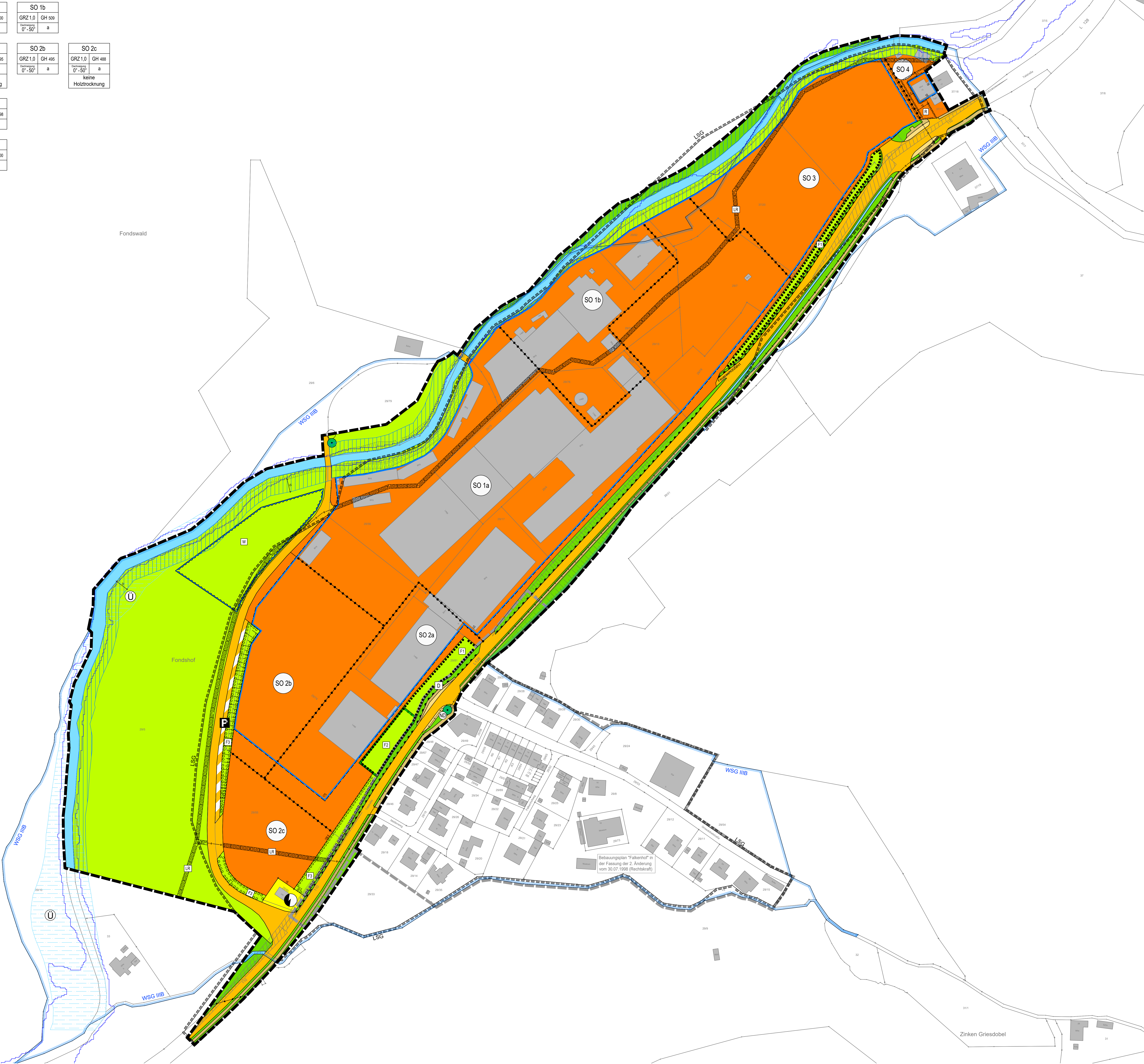


SO 1a	SO 1b
GRZ 1,0 GH 500	GRZ 1,0 GH 509
Deckungsgrad 0°-50°	Deckungsgrad 0°-50°
a	a

SO 2a	SO 2b	SO 2c
GRZ 1,0 GH 495	GRZ 1,0 GH 495	GRZ 1,0 GH 488
Deckungsgrad 0°-50°	Deckungsgrad 0°-50°	Deckungsgrad 0°-50°
a	a	a
keine Holztrocknung		keine Holztrocknung

SO 3
GRZ 1,0 GH 498
Deckungsgrad 0°-50°
a

SO 4
GR 300 GH 500
Deckungsgrad 30°-50°



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GR Grundfläche in m² (Quadratmeter)

GRZ Grundflächenzahl

GH Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull) als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Bushaltestelle

Gehwege

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P private Parkfläche

--- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung:

Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB)

--- oberirdische Leitungen

--- unterirdische Leitungen

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)

Wasserflächen

Überschwemmungsgebiet

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserrechtliche Maßnahme (siehe Bebauungsvorschriften)

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Schutzkategorie:

WSG: Wasserschutzgebiet Zone IIIB

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6a) BauGB)

Überschwemmungsgebiete HQ₁₀₀ (Quelle: LUBW, Stand xxx)

Gewässerrandstreifen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25a und 26b und (6) BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 und (6) BauGB)

gründungsrechtliche Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 a und (6) BauGB)

Anpflanzung Bäume

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 b und (6) BauGB)

Erhaltung Bäume

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 (6) BauGB)

naturschutzrechtliche Festlegung:

LSG Landschaftsschutzgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 (6) BauGB)

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 (6) BauGB)

ND Naturdenkmal "Sommerlinde"

Sonstige Planzeichen

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB)

Geh- und Fahrrecht zugunsten der Hinterlieger

Leitungsrecht zugunsten des Abwasserzweckverbands Breisgauer Bucht

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Haupt- und Nebengebäude

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

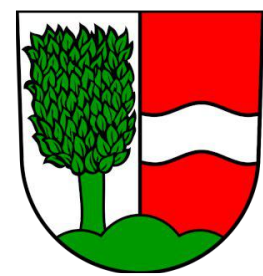
bestehende Böschungen

Sichtdreiecke

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagerter Bebauungspläne

Darstellung Baum außerhalb des Geltungsbereich (erhalten)

Gemeinde
Buchenbach
Gemarkung Wagensteig



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Sondergebiet Falkenhof II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss		Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Buchenbach übereinstimmen.
Frühzeitige Beteiligung		Buchenbach, den
Offenlage		
Satzungsbeschluss		

Ralf Kaiser
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Buchenbach, den

Ralf Kaiser
Bürgermeister

Plandaten

Die Planunterlage nach dem Stand vom 12.02.2026 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 12.08.2025.
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhenreferenzsystem: DHHN 1912 (NN)

Planstand: 20.07.2026
Projekt-Nr.: S-26-049
Bearbeiter: Burg/Rogg
25.07.2025 14:11, Falkenhof II (20.07.2025)

0 10 20 50 100 m
M 1:1.000
im Planformat: 1135 x 840 mm

N